

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 21 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	55
Общая площадь дома	3194,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-157 241,04
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 583 911,11
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 586 121,02
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-155 031,13
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	103 498,56
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	180 196,13
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	69 765,72
1.5. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	36 455,28
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	8 606,31
1.7. Уборка мест общего пользования	127 157,16
1.8. Содержание придомовой территории	258 635,04
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	12 989,68
1.11. Текущий ремонт	136 517,02
<b>Итого</b>	<b>1 022 179,05</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
<b>* Управление многоквартирным домом</b> 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	251 846,50
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 274 025,55</b>



*Е.Ф. Байкалова*

*Е.В. Рюмина*

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина